

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-74/17

Dužnik: CASTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 58585072045, Zagreb, Ilica 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.06.2020.

Stečajni postupak otvoren je dana 26.11.2018. godine, dok sam stečajnom upraviteljicom imenovana rješenjem posl.br. St-74/14 od dana 4.12.2018. godine nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dvije su garaže prodane.

Stečajnu masu čine još dvije garaže i zemljište.

- 1) 1. Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetloplavom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 1, k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928) - utvrđena je vrijednost u iznosu 46.154,52 kn
- 2) 2. Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk. ul. 6674, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(upisano založno pravo u iznosu od 840.000,00 EUR-a za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928) - utvrđena je vrijednost u iznosu 56.600,77 kn

Nekretnine pod 1) i 2) su predmet skupne prodaje u ukupnom iznosu 102.755,29 kn te se prodaju elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Zbog izvanredne situacije uzrokovane pandemijom FINA je bila zastala s provedbom elektroničkih dražbi. Na njihovim stranicama je objavljeno da se nastavljaju postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

12.6.2020. godine objavljen je poziv za sudjelovanje te će se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljati elektroničkim putem od 20.08.2020.g.-02.09.2020.g.

- 3) kč.br. 3507/6 ORANICA površine 0,3 čhv, kč.br. 3507/7 ORANICA površine 21,1 čhv, kč.br. 3507/8, ORANICA površine 6 m², kč.br. 3507/9 ORANICA površine 20 m², kč.br. 3507/12 PUT površine 756 m², kč.br. 3507/13 ORANICA površine 50 m², kč.br. 3507/14 ORANICA površine 25 m², kč.br. 3519/2 PUT površine 553 m², ukupne površine 21,4 čhv, 1410 m², upisana u zk. ul.br. 6609, ko.o. Remete kod zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Zagrebu, (bez upisanih tereta) **procijenjene vrijednosti u iznosu 146.478,63 kn.**

Ponuditelj nije uplatio kupoprodajnu cijenu te će se nekretnina ponovno oglasiti za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda za 10% umanjenu vrijednost od procijenjene, sukladno odluci skupštine.

Prodane su nekretnine :

- 4) 3. Suvlasnički dio: 3,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
1. Garaža oznake G3 u suterenu NPK površine 20,74 čm u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, upisana u zk.ul.br. 6673, poduložak 3., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(bez upisanih tereta) **procijenjene vrijednosti u iznosu 60.015,34 kn za iznos od 66.000,00 kn.**
- 5) 2. Suvlasnički. dio: 4,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. Garaža oznake B u suterenu površine 29,86 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk.ul.br. 6711, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu
(bez upisanih tereta) **procijenjene vrijednosti u iznosu 86.405,88 kn za iznos 91.501,00 kn.**

Stečajna upraviteljica je podnosila prigovore protiv prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika za neplaćenu pričuvu obzirom da su u istima utuženi iznosi koji su dospjeli prije stečaja, a i tražbina im je utvrđena u stečajnom postupku kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda, dok se neki odnose na naplatu za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika o čemu je stečajna upraviteljica pravodobno izvijestila nadležne službe. Po prigovorima su u tijeku postupci:

-pred Trgovačkim sudom u Zagrebu:

Povrv-3999/2019 (uvidom u e-predmet, utvrđeno je da je 10.6.2020. donesena odluka o prekidu postupka ali ista još nije dostavljane),

Povrv- 3801/2019 (tužba povučena, rješenje o povlačenju tužbe od 27.5.2020 se dostavlja u prilogu),

Povrv-3798/2019 (tužitelj povukao tužbu za iznos 224,74 kn, ustraje na iznosu 94,24 kn)

Povrv- 3793/2019 ((podneskom tužitelja od 13.3.2020. godine povučena je tužba u cijelosti, čeka se donošenje odluka suda)

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu: Povrv-1955/2019 (tužba povučena)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će ponoviti oglas za prikupljanje pisanih ponuda za nekretninu pod 3), te će izvještavati o tijeku elektroničke javne dražbe.

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 15.6.2020.